

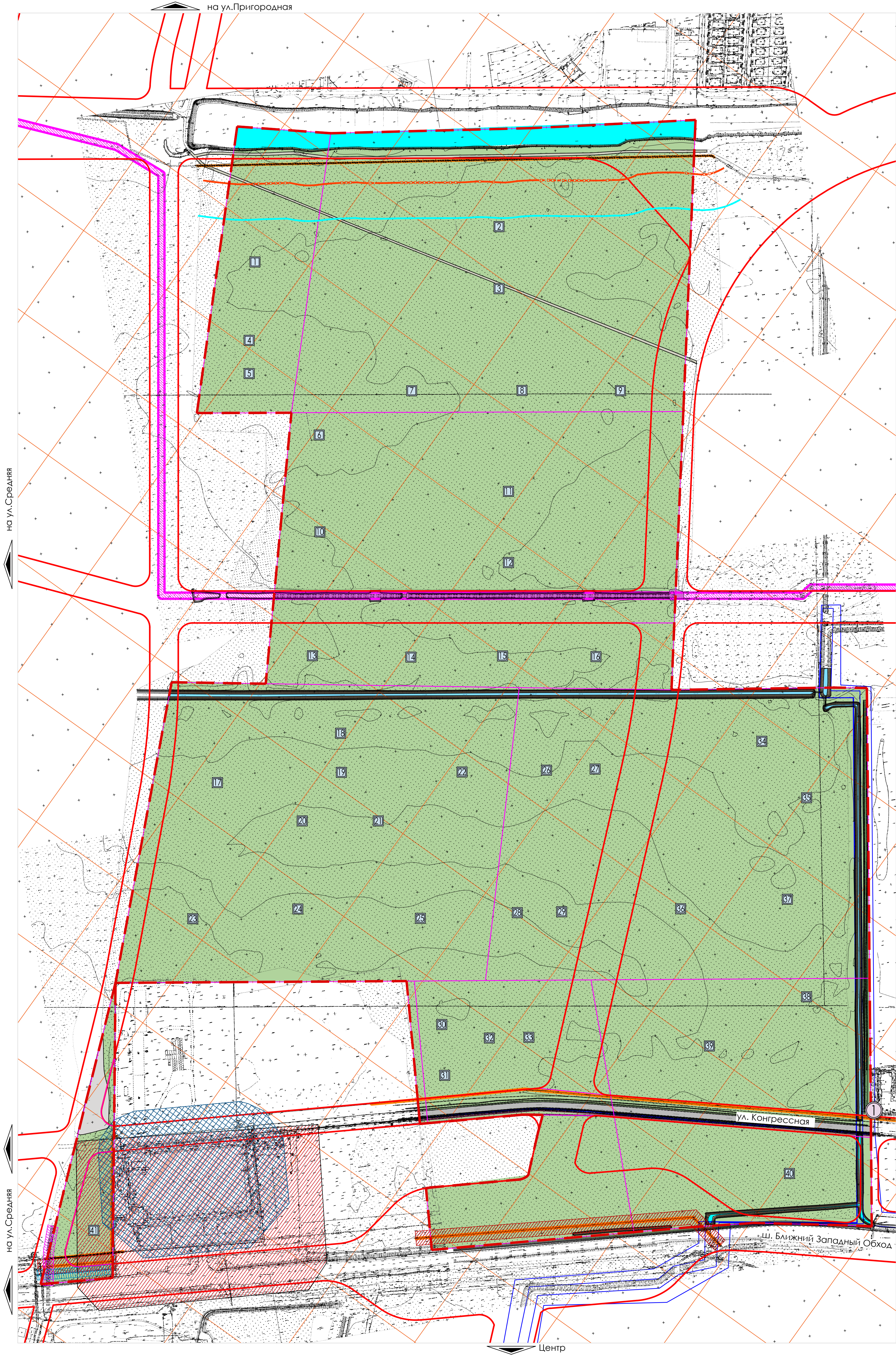
Экспликация проектируемых зданий и сооружений	
№	Наименование
1	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
2	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
3	Детский сад на 350 мест
4	Котельная
5	Водозаборные сооружения
6	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенной поликлиникой
7	Детский сад на 350 мест
8	Общеобразовательная школа на 1850 мест
9	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом
10	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
11	Детский сад на 350 мест
12	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
13	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями

14	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
15	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
16	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
17	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом
18	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
19	Подземные автостоянки
20	Детский сад на 250 мест
21	Детский сад на 250 мест
22	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенной поликлиникой
23	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
24	Общеобразовательная школа на 1100 мест
25	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
26	Детский сад на 300 мест
27	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками

28	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
29	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
30	Водозаборные сооружения
31	Котельная
32	Многоуровневые автостоянки со встроенными общественными помещениями
33	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
34	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками
35	Детский сад на 300 мест
36	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенной поликлиникой
37	Общеобразовательная школа на 1550 мест
38	Детский сад на 300 мест
39	Многоэтажные жилые дома с подземными автостоянками и встроенным физкультурно-оздоровительным комплексом
40	Торгово-развлекательный и общественный центр с многоуровневыми автостоянками
41	Торгово-развлекательный и общественный центр

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23:43:0118001:2360, 23:43:0118001:327, 23:43:0118001:6549, 23:43:0118001:6550, 23:43:0118001:331, 23:43:0118001:332, 23:43:0118001:7064, 23:43:0118001:7062, 23:43:0118001:7063, 23:43:0118001:7061, 23:43:0118001:5499, 23:43:0118001:5501, 23:43:0118001:5482, 23:43:0118001:5500, 23:43:0118001:7083, 23:43:0118001:7084, 23:43:0118001:7085.

19030-ПМТ.2					
Внесение изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им. Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.					
Изм.	Кол.	Лист	Число	Подпись	Дата
ГАП	Почемули Е.А.	10.19			
Нач. группы	Чернушов А.А.	10.19			
Нач. группы	Восилевский С.А.	10.19			
Нач. группы	Евстиратов Н.А.	10.19			
Документация по планировке территории по постановлению №4761 от 21.10.2019 г (материалы по обоснованию)				Страница	Листов
Тономы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границы территории объектов культурного наследия (п. 1.3.000)				ПМТ	1
				ООО АТЭК	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница корректировки проекта планировки территории
-
- Кадастровые границы земельных участков

ЭКСПЛИКАЦИЯ

① КНС

Планируемая территория расположена в пределах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- участок расположен в радиусе 15 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства.
- участок расположен в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.
- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с оператором аэродрома гражданской авиации или организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации либо уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации.

- водоохраные зоны водоемов - водоохранная зона реки Осечки (100м), прибрежная защитная полоса реки Осечки (50м)
- санитарно-защитная зона предприятий - охранная зона (в составе проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта (головного канализационного коллектора №20, 2-я очередь) от ул. Западно-Кругликовской до ул. им.Тургенева.

По данным предоставленным департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в отношении земельного участка, расположенного в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара отсутствуют.

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

Сведения о границах особо охраняемых территорий в границах запрашиваемых земельных участков отсутствуют.

По данным единого реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечень выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, их зон охраны, защитные зоны объектов культурного наследия на рассматриваемом земельном участке не значатся.